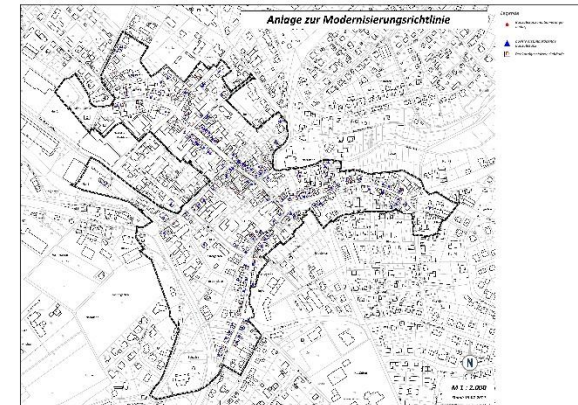


## Informationen zu privaten Modernisierungsmaßnahmen

### Voraussetzungen:

- ***Das Objekt muss sich innerhalb des abgestimmten Fördergebiets befinden!***
- ***Wenn das Objekt nicht in der Modernisierungsrichtlinie enthalten ist, ist die Abstimmung d. Förderfähigkeit m. ADD erforderlich!***
- ***Die Maßnahmen müssen umfassend sein, d. h. keine reinen Unterhaltungsarbeiten oder „Schönheitsreparaturen“***



## Informationen zu privaten Modernisierungsmaßnahmen

### **1. Kontaktaufnahme über VG –Verwaltung (Frau Köhler)**

### **2. Beratungstermin vor Ort mit d. Sanierungsberater**

*Abklärung der grundsätzlichen Förderfähigkeit*

*Information zur Antragstellung (Vorgehensweise, erforderliche Unterlagen (vgl. § 9, Mod.richtlinie) gestalterische u. ggf. grundlegende bautechnische Aspekte*

### **3. Bauherr veranlasst Planung, Kostenschätzungen, Unternehmerangebote, Aufstellung Eigenleistung, ggf. erforderliche Baugenehmigung, etc.**

### **4. Prüfung der Unterlagen durch Sanierungsberater (Vollständigkeit, Förderfähigkeit, etc.)**

### **5. Zustimmung des Stadtrates (ggf. Bauausschuss) und ggf. der ADD (wenn nicht in Mod. Richtlinie), Denkmalpflegebehörde o. ä.**

## Informationen zu privaten Modernisierungsmaßnahmen

- 6. Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung zwischen Bauherr und Gemeinde** (Inhalt: Beschreibung d. Maßnahme, Gesamtkosten, Förderbetrag d. Gemeinde, Verpflichtung d. Bauherrn zur zügigen Durchführung, Verpflichtung d. Gemeinde zur Auszahlung d. Förderung, ggf. Grundlage zur Vorlage beim Finanzamt)
- 7. Durchführung der Sanierungsmaßnahme** (i.d.R. Zeitraum v. 2 Jahren, wenn ca. 60 % durchgeführt sind, kann ggf. eine Teilauszahlung erfolgen)
- 8. Abruf der Fördermittel nach Vorlage von bezahlten Rechnungen, Nachweisen, Fotos,...**
- 9. Prüfung der durchgeführten Maßnahmen durch d. Sanierungsberater** (ggf. auch Behörden)
- 10. Auszahlung der Fördermittel**  
(ggf. Ausstellung v. Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt)

