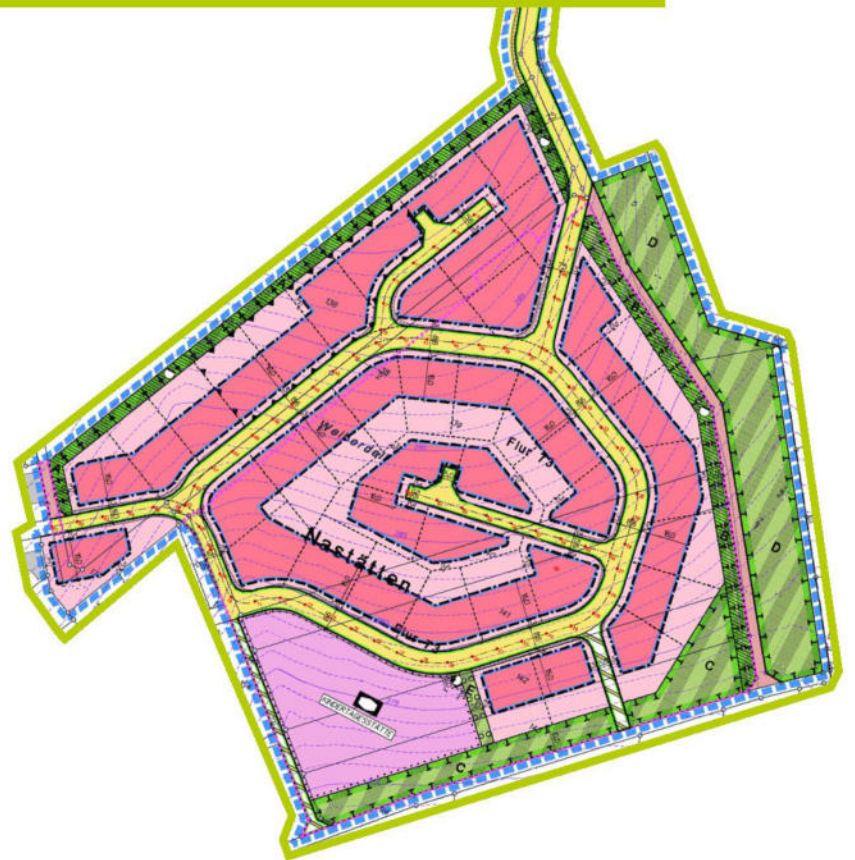


# Nastätten BAUT ZUKUNFT

Ihr Zuhause im Herzen des Blauen Ländchens

## BAUGEBIET WEIBERDELL

- + Perfekt für Familien
- + Naturnah
- + Kita in der Nähe
- + Nahwärmenetz
- + Stadtkern fußläufig



**TOP PREIS!**

**135 € m<sup>2</sup>**



**Willkommen in der Weiberdell**

## ***Ihr neues Zuhause in Nastätten?***

Hier erwartet Sie ein Baugebiet, das keine Wünsche offen lässt. Es verbinden sich die Vorzüge des modernen Wohnens mit der Nähe zur Natur und der perfekten Infrastruktur für Familien.





## Perfekt für Familien

Ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft macht den Alltag für junge Familien besonders angenehm. Kurze Wege und eine kinderfreundliche Umgebung sorgen dafür, dass Sie mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben haben.



# Naturnah leben

Die Weiberdell liegt eingebettet in eine grüne Umgebung, die Erholung direkt vor der Haustür ermöglicht. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt – ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Raums und die Vollversorgung eines Mittelzentrums schätzen!







## **Zukunftsweisend und nachhaltig**

Das Baugebiet ist an ein modernes kaltes Nahwärmesetz angeschlossen. So profitieren Sie von umweltfreundlicher Energie und sehr günstigen Heizkosten. Autarke Wärmeversorgung für Ihren Traum vom Wohnen – kreisweit einzigartig!



**Zögern Sie nicht!**

# ***42 Bauplätze mit Ø 650 m<sup>2</sup>***

Mit ihrer einzigartigen Kombination aus Lage, Familienfreundlichkeit und Nachhaltigkeit bietet die Weiberdell den perfekten Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

***Sichern Sie sich jetzt einen der  
begehrten Bauplätze!***