

**Niederschrift**  
über die Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Nastätten  
am: **04.05.2020** Sitzungsort: Bürgerhaus, Ratssaal

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

**I. Anwesende:**

**Vorsitzender:**

Ludwig, Marco

**Beigeordnete:**

Dr. Romer, Roland

**Ratsmitglieder:**

Bärz, Wolfgang  
Michel, Steffi  
Näther, Ursula  
Grabitzke, Gerd

Müller, Andreas  
Fäseke, Horst  
Gasteyer, Martin  
Erlenbach, Nico  
Köhler-Nick, Antje

Behnke, Tobias  
Schmitter, Torben  
Bayer, Alexander  
Schlieper, Matthias  
Sorg, Werner

Singhof, Manfred  
Dr. Keltsch, Heiner

**II. Es fehlen:**

Sorg, Anke  
Bärz, Silke  
Bärz, Karsten  
Janzen, Stefan  
Gasteyer, Ulrich

**Presse:**

-----

**Schriftführer:**

Babilon, Andrea

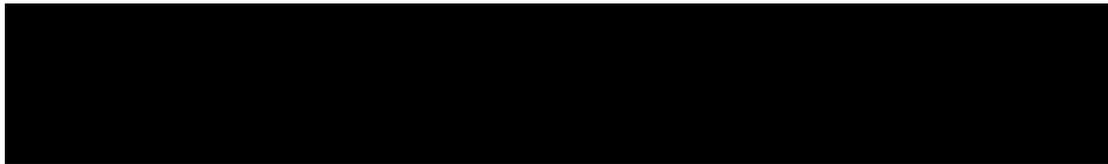
**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss
  1. a) eines Städtebaulichen Vertrages
  - b) Erschließungsvertrag um Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Rheinstraße/L335“ der Stadt Nastätten und dem Vorhabenträger Arongo GmbH nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Würdigung/Abwägung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

4. Vergabe von Ingenieurleistungen
  - Sauerbornsweg
5. Bauanträge
  - a) Flur 39, Flurstück 3847/8, Goethestraße
  - b) Flur 77, Flurstück 121/1 u. 121/3, Sandkaut
  - c) Flur 1, Flurstück 11/3 u. 15/2, Römerstraße
  - d) Bauvoranfrage Norma, Singhofen
6. Vergabe von Baumaßnahmen, Poststraße
7. Stadtumbau
8. Annahme von Spenden
9. Blumenpyramiden
10. Wochenmarkt / Verkaufsstand Vorplatz Lilie
11. Unterstützung Gastronomie
12. Einwohnerfragestunde
13. Verschiedenes, Anfragen, Mitteilungen

**Nicht öffentlicher Teil:**



**TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder, die Ausschussmitglieder sowie die Beigeordneten der Stadt unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am: **24.04.2020**

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch:

- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte in der **18. KW.**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Einwohner. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungswunsch der Verwaltung: TOP 3 1b) und 3 2) sollen entfallen, da der städtebauliche Vertrag noch nicht unterschrieben ist. Allgemeine Zustimmung.

Neu TOP 10: Wochenmarkt/Verkaufsstand Vorplatz Lilie und TOP 11:

Unterstützung Gastronomie. Allgemeine Zustimmung.

Die nachfolgenden TOP´s verschieben sich entsprechend.

## **TOP 2: Bericht aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Der Vorsitzende berichtet aus vergangenen Beigeordnetensitzungen und den damit verbundenen Anträgen zum Stadtbau. Es lagen 2 Anträge vor und diese wurden beide mit Eilentscheid genehmigt.

Dann verliest er die Bauanträge, die beschlossen wurden. Es handelt sich hierbei um folgende Anträge, die die Stadt genehmigt hat:

- a) Befreiungsantrag Photovoltaik Flur 77, Flurstück 98 und 122/11, Sandkaut
- b) Flur 2, Flurstück 32/1, Römerstraße
- c) Flur 5, Flurstück 716/2, Schwalbacher
- d) Flur 34, Flurstück 3330/4, Pestalozzistraße
- e) Flur 30, Flurstück 3031/10, Paul-Spindler-Straße
- f) Flur 47, Flurstück 4651/3, Industriestraße (Feuerwehrwerkstatt)
- g) Flur 47, Flurstück 4635/4, Rheinstraße B 274
- h) Flur 1, Flurstück 509, Paul-Spindler-Straße

## **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss**

### **1. a) eines Städtebaulichen Vertrages**

Der Vorsitzende erläutert, dass hier eine Rechtsanwaltskanzlei mit beauftragt wurde, diesen städtebaulichen Vertrag zu erarbeiten. Der Vertrag liegt den Stadtratsmitgliedern als Vorlage vor. Wortmeldungen bzgl. dieses Vertrages gibt es keine.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Grundzüge des städtebaulichen Vertrages (Kostenübernahmevereinbarung) und bittet die Verwaltung und den Vorsitzenden, diesen entsprechend abzuschließen.

### **Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **b) Erschließungsvertrag um Bebauungsplan „Großflächiger Einzelhandel Rheinstraße/L335“ der Stadt Nastätten und dem Vorhabenträger Arongo GmbH nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB)**

-entfällt-

Der Erschließungsvertrag wird auf Grundlage von 3 1a) gefertigt.

### **2. Würdigung/Abwägung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

-entfällt -

## **TOP 4: Vergabe von Ingenieurleistungen**

- **Sauerbornsweg**

Der Vorsitzende übergibt wegen Ausschließungsgründen das Wort an den Beigeordneten Dr. Romer. Der Vorsitzende verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beigeordneter Dr. Romer informiert den Rat, dass im Frühjahr 2021 mit den Bauarbeiten zur Erneuerung der Kanal- und Wasserleitungen im Sauerbornsweg in Nastätten begonnen werden soll. Die Stadt Nastätten sollte in diesem Zug diese Straße mit ausbauen, um kostengünstig die Straße zu erneuern.

Die Ingenieurleistungen sollen auf Empfehlung der VG an das Ingenieurbüro Udo Ludwig aus Nastätten vergeben werden. Von der VG-Verwaltung wurde hierzu ein Ingenieurvertrag ausgearbeitet. Seitens der Stadt müsste die Vergabe der Ingenieurleistungen erfolgen, damit anschließend die weiteren Schritte eingeleitet werden können. Der Ingenieurvertrag liegt den Ratsmitgliedern vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Ingenieurleistungen zum Ausbau des Sauerbornsweg in 56355 Nastätten an das Ingenieurbüro Udo Ludwig aus Nastätten zu. Die Auftragssumme beläuft sich bei geschätzten anrechenbaren Kosten von 700.000,00 € netto auf 55.075,46 € (Honorarzone II, Mindestsatz, LP 3, 5, 6, 8, 9 58 0/0, Bauleitung 3 % Nebenkosten 5%).

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

Beigeordneter Dr. Romer übergibt das Wort wieder an den Vorsitzenden und dieser kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Der Vorsitzende informiert kurz über den Sachstand der zeitlichen Planung der VG – Werke bzgl. Ausbaumaßnahmen, an der sich die Stadt grundsätzlich beteiligen sollte, um von den Kostenersparnissen beim Ausbau zu profitieren. Dies sind grob: Hasenläufer II – Baustraße und Endausbau Hasenläufer I (ab Ende 2020), Sauerbornsweg (ab 2021), Paul-Spindler-Straße/Webergasse ab ca. Anfang 2022.

**TOP 5: Bauanträge**

**a) Flur 39, Flurstück 3847/8, Goethestraße**

**Anbau an ein bestehendes Wohnhaus**

**Einvernehmen gemäß § 36 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

**b) Flur 77, Flurstück 121/1 u. 121/3, Sandkaut**  
**Neubau einer Lagerhalle hier Verlängerung der Geltungsdauer der**  
**Baugenehmigung**  
**Einvernehmen gemäß § 36 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, der Verlängerung der Baugenehmigung zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

**c) Flur 1, Flurstück 11/3 u. 15/2, Römerstraße**  
**Neubau Wohngebäudes mit Praxis für Osteopathie**  
**Einvernehmen gemäß § 36 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

**d) Bauvoranfrage Norma, Singhofen**

In der Regel enthält sich die Stadt Nastätten bezgl. einer Stellungnahme zu Nachbarkommunen. In diesem Fall sieht es der Vorsitzende allerdings anders und erläutert dies kurz. Die Stadt Nastätten musste in den vergangenen Monaten für die Erweiterung bestehender Supermärkte viele Gutachten etc. erstellen. Aus seiner Sicht fehlen zu einer fundierten Entscheidung maßgebende Unterlagen, so z.B. Einzelhandelskonzept und Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Mittelrhein. Er hat ein Schreiben erarbeitet, aus dem hervorgeht, dass die Stadt gerne eine Stellungnahme abgibt, allerdings hierfür mehr Unterlagen benötigt. Den Ratsmitgliedern liegt ein Entwurf des Schreibens vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat bittet die Verwaltung, ein entsprechendes Schreiben mit dem Tenor des Entwurfs zu fertigen und vor einer Stellungnahme weitere Unterlagen anzufertigen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

**TOP 6: Vergabe von Baumaßnahmen, Poststraße**

Der Bereich des Vorplatzes zur Instandhaltung wurde ausgeschrieben. Die Maßnahme wird vom Stadtumbau mit 80 % gefördert. Die ADD hat den vorzeitigen Maßnahmenbeginn genehmigt. Entsprechend der Vorgaben wurden durch die Verwaltung drei Angebote eingeholt. Die Submission fand am 28.04.2020 um 11.00 Uhr statt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, nach Empfehlung der Verwaltung das wirtschaftlichste Angebot der Firma Hamm aus Dahlheim zum Preis von rund 20.000 Euro anzunehmen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **TOP 7: Stadtumbau**

Der Vorsitzende informiert, dass momentan keine neuen Anträge vorliegen, daher gibt es hier nichts zu berichten.

### **TOP 8: Annahme von Spenden**

Gem. § 94 Abs. 3 GemO hat der Stadtrat über die Annahme von Zuwendungen zu entscheiden. Des Weiteren ist der Aufsichtsbehörde die Entgegennahme einer Zuwendung anzuzeigen.

Die Stadt erhielt: 500,00 € von Volksbank und Nassauische Sparkasse für den Nastätter Nachhaltigkeitstag

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, die Annahme der Spenden von der Naspa und der Voba anzunehmen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **TOP 9: Blumenpyramiden**

Der Vorsitzende kommt auf die Blumenpyramiden zu sprechen, die das Stadtbild verschönern. Hier ist nach Rücksprache mit dem Bauhof ein hoher Ressourcenaufwand (Wasser & Personal) im Bauhof zu verzeichnen und die Geranien, die in den letzten Jahren in den Pyramiden gepflanzt wurden, haben keinen Wert für Bienen oder Insekten. Ratsmitglied Werner Sorg sieht dies auch so, gleich wenn die Geranien schön ausgesehen haben. Vorschlag ist, dass die Projektgruppe Bienenfreundliches Nastätten die Pyramiden bepflanzt, vornehmlich mit genügsamen Pflanzen, die trotzdem ein verschönerndes Bild abgeben. Ratsmitglied Ursula Näther hat eine Liste mit Pflanzen und Kräutern verteilt, die insektenfreundlich sind und erläutert diese kurz (mediterran erprobt). Der Vorsitzende greift den Vorschlag gerne auf, die städtische Projektgruppe mit der Bepflanzung zu beauftragen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, die Blumenpyramide von der Projektgruppe Bienenfreundliches Nastätten mit insektenfreundlichen Pflanzen und Kräutern bepflanzen zu lassen.

**Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **TOP 10: Wochenmarkt / Verkaufsstand Vorplatz Lilie**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 03.02.2020 beschlossen, dass der Wochenmarkt grundsätzlich freitags stattfindet, da ein Marktbesucher nicht mehr am Freitag, sondern am Mittwoch seine Waren anbieten wollte. Das Saisongeschäft wie z. B. Spargel wird seit 20 Jahren mittwochs und freitags angeboten. Diese Anfrage liegt auch jetzt wieder vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass der Wochenmarkt grundsätzlich nur am Freitag stattfindet. Saisonbedingte Waren, insbesondere Spargel, können auch mittwochs angeboten werden, wenn dieser Tag zusätzlich zum Freitag genutzt wird.

#### **Beschluss: einstimmig Zustimmung**

Der Inhaber des „Piano“ hat zum 1. Mai 2020 ein weiteres Gewerbe „Einzelhandel mit Obst, Gemüse und Kartoffeln“ angemeldet. Am 4. Mai 2020 sprach er beim Vorsitzenden vor und erkundigte sich nach einem dauerhaften Standplatz. Der Vorsitzende könnte sich vorstellen, einen Stand vor der Lilie zu platzieren, um die verloren gegangene Belebung zu kompensieren. Mit diesem Platz ist der Inhaber sehr einverstanden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, das UG der „Lilie“ für die Saison 2020 zu verpachten.

#### **Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **TOP 11: Unterstützung Gastronomie**

Der Vorsitzende hatte sich bereits am 2. April 2020 mit den Beigeordneten und Fraktionsvorsitzenden darauf verständigt, je nach Dauer der Pandemie auf die Gebühren für Sondernutzungsrechte an öffentlichen Plätzen für die Gastronomie zu verzichten. Am heutigen Tag erreichte ihn eine Email der IHK mit Bitte um Unterstützung für die Gastronomie. Der Vorsitzende schlägt analog der Vorabstimmung vor, die Pachtzahlung für Sondernutzungsrechte an öffentlichen Bereichen für 2020 zu erlassen und somit seitens der Stadt ein Zeichen der Solidarität mit den Gastronomen vor Ort zu setzen und eine kleine Unterstützung der Stadt zu geben.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, die Pachtzahlung der o.g. Sondernutzungsrechte für das Jahr 2020 bzgl. der Außenbewirtung der Gastronomie zu erlassen.

#### **Beschluss: einstimmig Zustimmung**

### **TOP 12: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach dem Wasserverbrauch der unter TOP 9 angesprochen wurde und möchte wissen, warum es ausgerechnet Trinkwasser sein muss. Er schlägt vor Wasser, der Kläranlage zu entnehmen. Der Vorsitzende erläutert dies.

Auch fragt er nach der „Lichtverschmutzung“. Es geht hier um die Insekten, die pro Nacht sterben, da die Straßenlampen insektenunfreundlich sind. Er fragt, ob man insektenfreundliche Lampen installieren könnte. Der Vorsitzende wird sich hier informieren.

*Antwort: Der Stadtrat hat seit mehreren Jahren die Umrüstung auf LED beauftragt. Wegen der nicht vorhandenen UV-Strahlung gilt das Licht energieeffizienter LEDs als insektenfreundlich (durch Studien belegt).*

Infos z.B.: <https://www.licht.de/de/grundlagen/themen/licht-und-umwelt/licht-und-insekten/>

### **TOP 13: Verschiedenes, Anfragen, Mitteilungen**

Nach Sichtung der Emails und der Vorgänge nach dem 16.3.2020 berichtet der Vorsitzende folgendes:

Herr **Wolfgang Villmann** hat sich als neuer **Stadtarchivar** zur Verfügung gestellt.

Die Stadt ist mittlerweile auf dem KIP-Portal, kommunales Immobilienportal. Der **Leerstandsmelder** ist gekauft worden und auch installiert. Hier kann man sich eintragen, gerne ist das Vorzimmer der Stadt auch hier behilflich, wenn es Schwierigkeiten geben sollte.

Der Vorsitzende informiert, dass es **freies WLAN in Nastätten** gibt und das mit minimalen Aufwendungen. Es handelt sich hier um Freifunk Soonwald, installiert von der regionalen Firma IT Solutions Albus. Die WLAN-Abdeckung wird kurz aufgezeigt und der Vorsitzende erläutert, wie man dies weiter umsetzen und erweitern kann.

Der Vorsitzende kommt auf die immer wiederkehrende Frage der Termine für **Veranstaltungen** zu sprechen. Bis 31.8.2020 wird es keine Veranstaltung im Rhein-Lahn-Kreis geben. Dies wurde zwischen den hauptamtlichen Bürgermeister und dem Kreis so abgestimmt. Damit entfallen Nachtbummel, Countryfestival und Weinfest/Bauernmarkt wohl auf jeden Fall.

Er erklärt auf Nachfrage, dass das Waldschwimmbad vorbereitet ist. Sobald Schwimmbäder freigegeben würden, könnte es öffnen. Aktuell liegt hier aber bzgl. einer Freigabe nichts vor.

Ratsmitglied Martin Gasteyer fragt nach dem **Leaderantrag der Hahnenmühle**. Dieser ist noch nicht gestellt, ist aber bei der VG und dem beauftragten Büro in Arbeit.

Der **Grünschnittplatz** hat wieder geöffnet und funktioniert hinsichtlich der Vorgaben hervorragend.

Die **Baustelle Schwalbacher Straße** liegt genau im zeitlichen Rahmen. Im sogenannten „Dichter und Denker Viertel“ hat der Bauhof verschiedene Abschnitte gepflastert.

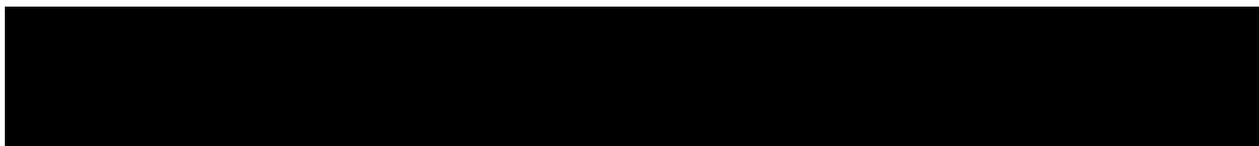
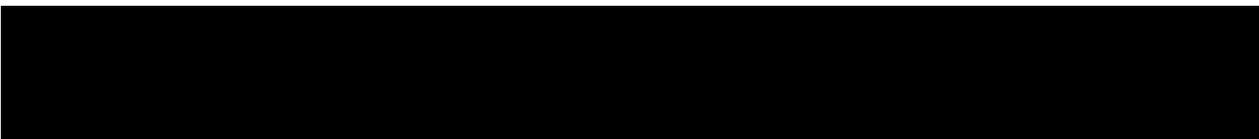
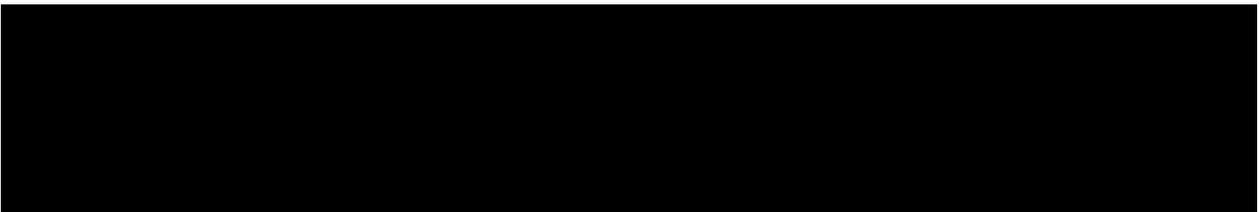
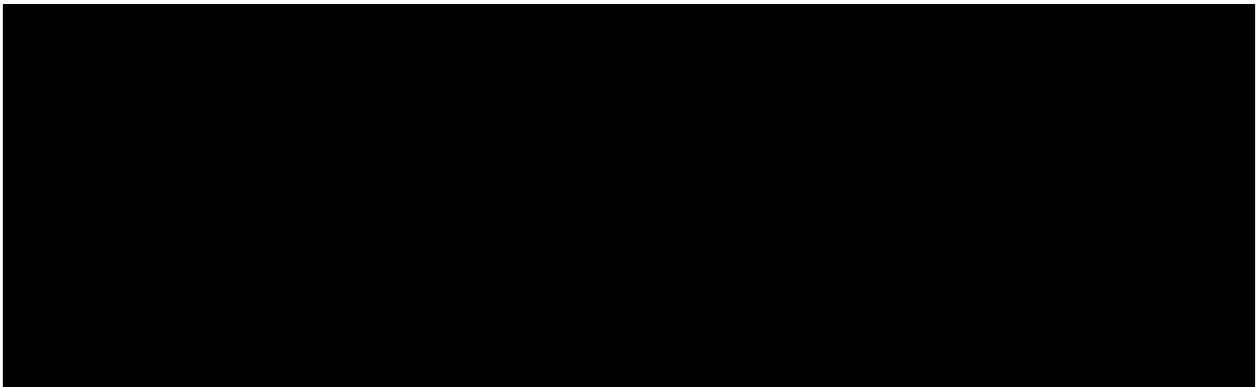
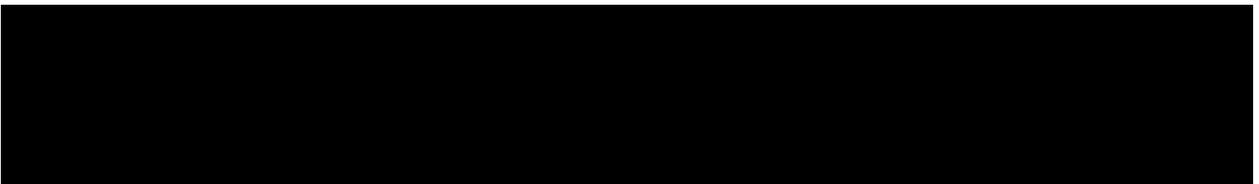
Die **Burgerbar** am ZOB hat geöffnet und verkauft über ihren Trailer. Sobald die Gastronomie wieder öffnen darf, wird hier eine Cocktail- und Burgerbar entstehen.

Auch informiert er über einen „**Unverpackt Laden**“, der im ehemaligen Geschäft von Hans Horn in der Oberstraße eröffnet wird.

Ratsmitglied Martin Gasteyer fragt wegen der Sitzung im Juni und ob man bis dahin eventuell einen Sachstand Haushalt geben könnte. Der Vorsitzende möchte den Kämmerer einmal ansprechen.

Der Vorsitzende informiert, dass seit gestern die **Spielplätze** wieder geöffnet wurden.

Der öffentliche Teil ist beendet und der Vorsitzende verabschiedet die anwesenden Einwohner. Der nicht öffentliche Teil beginnt.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Er schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.

  
\_\_\_\_\_  
**Vorsitzender**

  
\_\_\_\_\_  
**Schriftführer**